

Découverte La première habitation labellisée BBC est à visiter demain à Mortzwiller

La visite est prévue demain samedi à 10 h. La première maison BBC du secteur ressemble à une habitation « classique ». Sauf qu'elle est très économe en énergie.

Pourquoi ce choix ? « C'est l'avenir ! Il faut prendre de l'avance, ne pas vivre dans le passé. Notre souhait était de construire, alors on s'est beaucoup documenté. »

Philippe Kuenemann et son épouse emménageront dans quelques semaines dans leur maison de Mortzwiller. Une jolie maison qui, a priori, n'a rien d'exceptionnel. Et pourtant : c'est la première habitation labellisée BBC (bâtiment basse consommation) construite dans le Pays

Thur et Doller.

Elle a été conçue par le constructeur vieux-thannoïse Maison Erbat. « Il est important pour nous de respecter l'environnement, ajoute Philippe Kuenemann. On doit tous faire quelque chose. Si ce n'est pas pour nous, ce sera pour nos enfants. »

Dans son genre, cette habitation de Mortzwiller est un modèle. D'une surface habitable de 94 m², sa consommation maximum sera de 65 kw/m²/an contre deux fois plus, en moyenne, pour une construction classique (et trois ou quatre fois plus pour une construction ancienne). Ce qui représentera une facture électrique très faible.

Comment obtenir une si faible consommation ? Déjà, en optant pour un bâtiment compact (pas de « L » ni de surface biscornue) et une orientation au sud pour



Un bâtiment compact et une orientation plein sud pour cette maison individuelle à visiter samedi rue des Vergers à Mortzwiller.

Photo S.D.

profiter du soleil. Avec beaucoup d'ouvertures côté sud et très peu versant nord.

Isolation importante

La deuxième étape : l'isolation, pour protéger du froid et du chaud. Les matériaux utilisés sont synthétiques mais avec une forte épaisseur. 35 cm en toiture (soit deux fois la norme), plus de 10 cm sur les murs et autant pour le plancher. Sans oublier un vitrage isolant en PVC et des menuiseries performantes pour les fenêtres.

« Nous sommes vraiment dans la recherche de la performance, note

Thibaut Carré, de l'Espace Info énergie. Le respect de l'environnement passe là par l'aspect énergétique, éviter la surconsommation et les gaz à effet de serre, plus que par des matériaux écologiques. Les matériaux utilisés sont traditionnels car une maison BBC est comme les autres. À l'œil, on ne voit pas la différence et pourtant, les épaisseurs ne sont pas les mêmes... »

Pompe à chaleur air-eau

Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur air-eau avec de l'air capté de l'extérieur pour produire l'eau chaude du chauffage, qui sera relié à un plancher chauffant avec une faible tempé-

rature d'émission (pas plus de 35° contre le double pour un chauffage classique).

L'eau chaude sanitaire sera produite par un chauffe-eau solaire avec deux capteurs sur le toit raccordés à un ballon de 300 l placé à l'étage dans le volume chauffé. Avec un appoint électrique en cas de besoin.

Avec aussi un système de ventilation à double flux qui récupère une partie des calories de l'air extrait de la ventilation pour réchauffer l'air entrant.

Sans oublier, cerise sur le gâteau, le solaire photovoltaïque pour produire de l'électricité revendue

à EDF. Pour aller au bout de la démarche. Le bilan total devrait donc être proche de zéro en terme de consommation énergétique. À condition, évidemment, d'utiliser au mieux le bâtiment et de ne pas laisser par exemple les fenêtres grandes ouvertes l'hiver... Le bilan se fera donc lorsque la maison sera habitée.

Et pour le coût ? « le surcoût initial est de 5 à 15 % par rapport à une construction classique, note Thibaut Carré. Mais avec toutes les aides financières qu'il est possible d'obtenir, comme le crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunt, l'exonération de taxe foncière de certaines communes, les prêts à taux zéro pour les primo accédants... Le tout cumulé, une habitation de ce type peut revenir moins chère qu'une construction à réglementation actuelle. Sans compter le faible coût de la consommation énergétique... »

S.D.



Très peu d'ouvertures au nord.



Un sas à l'entrée pour un volume tampon qui évitera de faire rentrer le froid.